

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD BJELOVAR**

**Poslovni broj spisa : 5 St-51/2023**

**Stečajni dužnik : ORTEH d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Orahovica,  
Matije Gupca 4, OIB: 97635799892**

**Na temelju članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona (N.N. 71 /15 ), stečajni upravitelj podnosim  
izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.**

**I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DANA 31.KOLOVOZA  
2023.GODINE DO DANA 30.STUDENOG 2023.GODINE**

**I.1.Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 31.kolovoza 2023.godine.**

**I.2.** Na ispitnom izvještajnom ročištu održanom 31.kolovoza 2023.godine ispitane su i utvrđene tražbine vjerovnika te je dana 01.rujena 2023.godine Naslovni sud donio rješenje kojim su utvrđene tražbine viših isplatnih redova u kunama i to :

Utvrđene su sljedeće tražbine viših isplatnih redova:

**I viši isplatni red :**

1.Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Boškovićeve 5, OIB: 18683136487, Područni ured Virovitica 431,39 EUR / 3.250,31 kuna.

**II viši isplatni red:**

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Boškovićeve 5, OIB: 18683136487, Područni ured Virovitica 57.907,48 EUR / 436.303,91 kn
2. TT KABELI d.o.o. Sesvete, Strojarska cesta 9B, OIB: 52139251762, 24.562,01 EUR / 185.062,46 kn,
3. Davor Popović, vl. TEHNODIV-SERVIS, Križevci, Istarska ulica 35, OIB: 82906842080, 6.902,07 EUR / 52.003,65 kn
4. Saša Pufler, Osijek, Šetalište Kardinala Franje Šepera 8D, OIB: 69388298350, 106,82 EUR / 804,84 KN
5. VIDACO d.o.o. Marija Bistrica, Podgorje Bistričko 50A, OIB: 41560846229 191.595,49 EUR / 1.443.229,63 kn
6. FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ul. grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 365,38 EUR / 2.752,96 kn
7. MOBILE ENERGY TECHNOLOGIES AG, Švicarska, Industrijs strasse 33, CH-5242 Lupfing, Podružnica Zagreb, Rakitnica 2, OIB: 11563969987 16.807,72 EUR / 126.637,77 kn

**I.3.**Na izvještajnom ročište koje je održano dana 31.kolovoza 2023.g. prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika uz dopunu da je imovina koja je otuđena prije otvaranja stečaja 30.09.2022.godine društvu RD AMG d.o.o. Topčička 1 Duzluk kao kupcu, navedeni kupac vratio nazad stečajnom dužniku ORTEH d.o.o. u stečaju i to sklapanja Sporazuma dana 25.08.2023.godine o raskidu kupoprodaje nekretnine za građevinsko zemljište kčbr. 2383/37 i građevinsko zemljište kčbr. 2383/38 površine 2575 m2 koje se nalazilo u ulici Vladimira Nazora, upisan u z.k.ul. 4470 k.o. 320382 Orahovica, a koja je bila p r o d a n a dana 30.09.202.godine kupcu RD-AMG d.o.o. Orahovica Toplička 1 OUB:97642202228 za iznos od 47.125,00 kuna sa PDV-om, i to ispostavom računa broj IRA72022/301 od 30.09.2022.g. s dospijecem plaćanja 14.11.2022.godine, tako da ista postala stečajna masa.

**I.3.**Isto tako kupac RD-AMG d.o.o. zastupan po direktoru Bruni Kneževiću dobrovoljno bez ikakova protivljenja nakon primitka zahtjeva za povrat imovine, temeljem sklopljenog Sporazuma od 25.08.2023.godine ovrđenog kod javnog bilježnika, vratio je nazad u stečaju masu društvu ORTEH d.o.o. u stečaju slijedeću imovinu i to :

-vozilo Opel Corsa 1,3CDI VAN reg. oznake SL450BC broj šasijske:W0L0XEPO5F4163609 bijele boje, Dizel, u prometu od 20.07.2015.godine, kao i vozilo Nissan model Cabstar 35.11. reg. oznake SL896/AS broj šasijske : VWASGFF2471016658 u prometu od 05.09.20207.godine, bijel boje, Dizel, dana 25.08.2023.godine temeljem sklopljenog Sporazum ovrđenog po javnom bilježniku OV-5289/2023. od 29.08.2023.godine.

**I.4.**Isto tako kupac RD-AMG d.o.o. zastupan po direktoru Bruni Kneževiću dobrovoljno bez ikakova protivljenja nakon primitka zahtjeva za povrat imovine, temeljem sklopljenog Sporazuma od 25.08.2023.godine ovrđenog kod javnog bilježnika vratio je nazad u stečaju masu društvu ORTEH d.o.o. u stečaju slijedeću imovinu i to :

1. (OS001) (OS-026) Pila motorna H365 .....1 kom po cijeni od 3.000,00 kn
2. (OS003) (OS-019) Aparat Jura E8 .....1 kom po cijeni od 1.700,00 kn
- 3.(OS004) (OS-011) Kosilica traktorska Optima .....1 kom po cijeni od 8.800,00 kn
- 4.(OS007) (OS-025) Printer Epson WF Pro .....1 kom po cijeni od 1.400,00 kn
- 5.(OS004) (OS-014) Pila za rezanje željeza CY350OR.....1 kom po cijeni od 13.000,00 kn
- 6.(OS004) (OS-010) Karcher K7 premium sa opremom .....1 kom po cijeni od 1.000,00 kn
- 7.(OS004) (OS-021) Sever Dell sa opremom .....1 kom po cijeni od 16.000,00 kn
- 8.(OS004) (OS-015) Uredski namještaj,ormari,stolica .....1 kom po cijeni od 8.000,00 kn
- 9.(OS004) (OS-022) Notebook Lenovo Think Pad E15.....1 kom po cijeni od 2.400,00 kn

**ukupno 55.300,00 kuna bez PDV-a te plus 25% PDV-e od 13.825,00 kuna/1.834,89 Eura, što sveukupno iznosi 9.174,46 Eura/ 69.125,00 kuna sa PDV-eom a za koju je kupac RD –AMG d.o.o nije znao da postoji nesposobnost za plaćanje prodavatelja ORTEH d.o.o. u vrijeme njezina poduzimanja, ali radi izbjegavanja daljnjih sudskih troškova prihvaća ovaj sporazum.**

**I.5.**Stečajni upravitelj je postupio po odlukama skupštine vjerovnika od 31.08.2023.godine tako da je **dana 21. 09.2023.godine** na licu mjesta na lokaciji Vladimira Nazora 63 Orahovica izvršena po sudskom vještaku za promet i vozila Hrvoji Crnja iz Đakova iz tvrtke IMS projekt j.d.o.o. Joze Ivakića 23 a Đakovo - procjena vrijednosti nakon čega je primljen nalaz vještaka prema kojem je :

**--vozilo Opel Corsa 1,3CDI VAN reg. oznake SL450BC broj šasijske:W0L0XEPO5F4163609 bijele boje, Dizel, u prometu od 20.07.2015.godine procjeno za iznos od 3.500Eura sa PDV-eom i**

**--vozilo Nissan model Cabstar 35.11. reg. oznake SL896/AS broj šasijske : VWASGFF2471016658 u prometu od 05.09.20207.godine, bijel boje, Dizel, procijenjeno za iznos od 20.000,00 Eura sa PDV-eom**

**I.6.**U odnosu na dužnikove dužnike - kupce stečajni upravitelj je nakon upućenih poziva-opomena za plaćanje duga po dospjelim ispostavljenim računima primio na žiro račun stečajnog dužnika slijedeće uplate i to od :

**1.Orteh solutions d.o.o. iz Orahovice iznos 547,48 Eura, dio duga po IRA /2022//312 OD 06.10.2022.g.**

**2.Harburg.Freudenberger d.o.o iz Belišća iznos od 1.153,03 Eura,**

dok ostali dužnikovi dužnici kao što su ORTEH SOLUTIONS d.o.o. Orahovica AGROPAK D.O.O., ARISATN INVEST d.o.o. IM-COMP d.o.o. PAT& MAT ELEKTROINSTALACIJE REM.OBRT vl. Željko Ringer VIŠNJA PANONIJA d.o.o. kao i sam bivši zakonski zastupnik Krešimir Samardžić po osnovu potraživanja kao članova poduzetnika (pozajmice ) do dana pisanja ovog Izvješća još nisu podmirili svoje obveze.

I.7. Dana, 21.11.2023.godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesene sljedeće odluke :

Pod točkom 1. Dnevnog reda skupštini vjerovnika je donijela odluku :

-da se vozilo 1.1.Opel Tip, model: Corsa 1.3 CDTI VAN Kategorija vozila: N1 Registarska oznaka: SL450BC Broj šasijske: W0L0XEP05F4163609 u prometu od: 20.07.2015. Boja: Bijela Vrsta goriva: Diesel, p r o d a neposrednom pogodbom oglašavanjem na mrežnim stranicama VTS-a i na Njuškalo.hr oglasniku uz početnu cijenu od 3.500,00 Eura/26.370,75 + PDV koja je određena nalazom stalnog sudskog vještaka Hrvoja Crnoja iz Đakova od 21.09.2023.godine zastupanog u tvrtci IMS Projekt j.d.o.o. Joze Ivakića 23a, s tima da se za svakih 30 dana ukoliko ne dođe do prodaje ili dostave pisane ponude cijena umanjuje za 10% do polovice procijenjene vrijednosti nakon čega bi se zakazana nova Skupština vjerovnika sa novim dnevnim redom vezanim za prodaju predmetnog vozila, te

- da se vozilo Nissan cabstar + košara Multitel MX200Marka vozila: Nissan Tip, model: Cabstar 35.11 Kategorija vozila : N1 Registarska oznaka: SL896AS Broj šasijske: VWASGFF2471016658 U prometu od: 05.09.2007. Boja: bijela Vrsta goriva: diesel p r o d a neposrednom pogodbom oglašavanjem na mrežnim stranicama VTS-a i na Njuškalo.hr uz početnu cijenu od 20.000,00 Eura/150.690,00 kuna, + PDV koja je određena nalazom stalnog sudskog vještaka od 21.09.2023.godine Hrvoja Crnoja iz Đakova zastupanog u tvrtci IMS Projekt j.d.o.o. Joze Ivakića 23a, s tima da se za svakih 30 dana ukoliko ne dođe do prodaje ili dostave pisane ponude cijena umanjuje za 10% do polovice procijenjene vrijednosti nakon čega bi se zakazana nova Skupština vjerovnika sa novim dnevnim redom vezanim za prodaju predmetnog vozila.

Pod točkom 2. Dnevnog reda skupštini vjerovnika je donijela odluku:

- da se sve pokretnina- oprema i alata osim pile za rezanje željeza CY350OR ponude za prodaju bivšem zakonskom zastupniku Krešimiru Samardžić koji ima osnovanu tvrtku ORTEH SOLUTIONES d.o.o. Orahovca Vladimura Nazora63 da kupi po početnoj cijeni te da plati u roku od 3 dana i to :

- 1.Pila motorna H365 .....1 kom po početnoj cijeni od 398,17Eur/3.000,00 kn
2. Aparat Jura E8 .....1 kom po početnoj cijeni od 225,63Eur/1.700,00 kn
- 3.Kosilica traktorska Optima .....1 kom po početnoj cijeni od 1.167,96Eur/8.800,00 kn
- 4.Printer Epson WF Pro .....1 kom po početnoj cijeni od 185,81Eur /1.400,00 kn
- 5.Karcher K7 premium sa opremom .....1 kom po početnoj cijeni od 132,72Eur/1.000,00 kn
- 6.Sever Dell sa opremom .....1 kom po početnoj cijeni od 2.123,56Eur16.000,00 kn
- 7.Uredski namještaj,ormari,stolica .....1 kom po početnoj cijeni od 1.061,78Eur/8.000,00 kn
- 8.Notebook Lenovo Think Pad E15.....1 kom po početnoj cijeni od 318,53Eur/2.400,00 knuna.

Stečajni vjerovnici su suglasni da stečajni upravitelj se pili za rezanje željeza CY350OR izuzme iz posjeda odnos+no iz hale bivšeg zakonskog zastupnika te da se smjesti u prostor stečajnog vjerovnika VIDACO d.o.o. Mokrice 179. Ukoliko bivši zakonski zastupnik ne prihvati ponudu za kounju nevedenih pokretnina stečajni vjerovnici su suglasno donijeli odluku da se prodaja tih pokretnina izvrši neposrednom pogodbom oglašavanjem na mrežnim stranicama VTS-a i na Njuškalo.hr s tima da se za svakih 30 dana ukoliko ne dođe do prodaje ili dostave pisane ponude cijena umanjuje za 10% Ukoliko se pokretnine ne bi prodale za 50% vrijednosti stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja nove odluke o prodaji.

Pod točkom 3. Dnevnog reda skupštini vjerovnika je donijela sljedeću odluku :

- da se ZALIHA razne robe prema knjigovodstvenom popisu od 31.05.2023.g. od rednog broja 1 do 248. p r o d a j u neposrednom pogodbom oglašavanjem na mrežnim stranicama VTS-a i na Njuškalo.hr oglasniku kao CIJELINA po početnoj knjigovodstvenoj cijeni koja je određena u poslovnim knjigama stečajnog dužnika u iznosu od 32.574,52 Eura/ 245.432,72 kuna s tima da se za svakih 30 dana ukoliko ne dođe do prodaje ili dostave pisane ponude cijena umanjuje za 20% do polovice procijenjene vrijednosti. Ukoliko se zalihe robe ne bi prodale za 40% od ukupne vrijednosti stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjoj prodaji.

Pod točkom 4. Dnevnog reda skupštini vjerovnika je donijela sljedeću odluku: da se NEKRETNINE i to :

-Građevinsko zemljište kčbr. 2383/37 u naravi oranica ul. Vladimire Nazora površine 1351 m<sup>2</sup>, i  
-Građevinsko zemljište kčbr. 2383/38 u naravi oranica ul Vladimira Nazora površine 1224 m<sup>2</sup>  
odnosno sveukupne površine od 2575 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. broj 4470 katastarska općina 320382 ORAHOVICA prodaju prikupljenjem pisanih ponuda time da se oglas za prodaju objavi na mrežnim stranicama VTS-a. U oglasu bi se navelo da se pisane ponude šalju na adresu stečajnog upravitelja Hrašćica Braće Radić 1 42000 Varaždin. Nakon prikupljanja ponuda stečajni upravitelj će izabrati najpovoljnijeg ponuditelja i o istom obavijestiti stečajne vjerovnike. Početna prodajna cijena je u iznosu od 7.589,79 Eura /57.185,25 kuna s tima da se za svakih 30 dana ukoliko ne dođe do prodaje ili dostave pisane ponude cijena umanjuje za 10% do polovice procijenjene vrijednosti. Ukoliko se nekretnine ne bih prodale za 50% od početne cijene stečajni upravitelj će predložiti sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjoj prodaji.

#### NAPOMENA :

Stečajni upravitelj je postupio po navedenim odlukama skupštine vjerovnika od 21.11.2023. tako da je na mrežnim stranicama VISOKOG TRGOVAČKOG SUDA RH dana, 23.11.2023.godine objavljeni oglasi o prodaji navedenih vozila, zaliha robe - pokretnina i nekretnina, dok je dana 29.11.2023.g. na mrežnim stranicama VTS-a također objavljen oglas o prodaji pile za rezanje željeza po početnoj cijeni od 1.725,40 Eura/13.000,00 kuna.

Isto tako stečajni upravitelj je postupio po odluci skupštine vjerovnika od 21.11.2023.g. tako da nakon pristanka bivšeg zakonskog zastupnika putem e-maila ispostavio račun za prodaju opreme i alata tvrtci ORTEH SOLUTIONES d.o.o. Orahovca Vladimura Nazora63 na iznos od 7.017,70Eura/ 52.874,86kuna sa PDV-eom

#### II.SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU :

Vezano na sudske postupke koji su u tijeku stečajni vjerovnici su primili na znanje da se vode dva postupka na Trgovačkom sudu u Bjelovaru s time da je u jednom postupku koji s vodi pod brojem Povrv-94/2019 (radi isplate, (860.095,38 kn /114.154,27 Eura ) donesen provostupanjaska odluka i spis je do prekida bio na odlučivanju na Viskom trgovačkom sudu Zagreb, dok u drugom postupku P-4/2022 radi naknade štete, (VPS :1.597.000,00 kuna) prvostupanjaska odluka nije donijeta pa je stečajni upravitelj predložio da se donese odluka o nastavljanju tih postupaka.

Punomoćnica vjerovnika VIDACO d.o.o. je predložila da se postupak Povrv-94/2019 nastavi time da će Vidaco d.o.o. kao tužitelj podneskom predložiti nastavka tog postupka.

U odnosu na postupak P-4/2022 radi naknade štete, (VPS :1.597.000,00 kuna) u kojem je vjerovnik Vidaco d.o.o. tuženik, punomoćnica smatra se da za sada ne treba nastavljati navedeni postupak budući da ishod tog postupka je vezan za odluku u postupku Povrv-94/2019 a osim toga može se između stranaka uspjati sklopiti nagodba.

Stečajni upravitelj je pisanim putem zatražio da se u predmetu broj Povrv-94/2018 po prethodnoj mjeri novčana sredstva koja se nalaze na posebnom izdvojenom računu u iznosu od 16.342,76 Eura prenesu na žiro račun stečajnog dužnika ili suda, no međutim do dana pisanja ovog Izvješća nije došlo do prijenosa novčanih sredstva.

O drugim eventualnim postupcima, parničnih postupaka i ovrha stečajni upravitelj nije dobio informacija, od strane bivšeg zakonskog zastupnika, osim onih ovrha koje se evidentirane u očevidniku redosljeda plaćanja kod Financijske agencije

**RAZLUČNA PRAVA :** VIDACO d.o.o. OIB:41560846229 iz Marije Bistrice, Podgorje Bistričko 50A u ukupnom iznosu od 16.342,76 Eura na novčanim sredstvima koja su zaplijenjena temeljem rješenja radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika određivanjem prethodne mjere broj Povrv-94/2019 od 29.08.2022.godine Trgovačkog suda Bjelovar koje je izmijenjeno rješenjem VTS-a broj PŽ-83/2023. Od 01.02.2023. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 114.154,27Eura.

**Izlučna prava - nema izlučnih prava.**

**Radnici stečajnog dužnika :**

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečaja dužnik nema ranika.

**Mogućnosti zaključenja stečajnog postupka :**

Budući da imovina stečajnog dužnika nije unovčena nema ni uvjeta za zaključenje stečajnog postupka.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu dužnika na dan 27.10.2023.godine iznosi 944,07 Eura.

**III. RADNJE KOJE ĆE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.12.2023. do 28.02.2023.godine :**

1. Izvršiti prijevoz vozila sa lokacije Orahovica Vladimira Naazora 63 na novu lokaciju Morice 179 prema odluci skupštine vjerovnika od 21.11.2023.godine,
2. Zainteresiranim kupcima za vozila, zalihe robe, pile za rezanje željeza i nekretnine po potrebi neposredno na lice mjesta pokazati u kakvom se stanju nalaze i na kojoj lokaciji – adresi radi pregleda i kupnje.
3. Prikupiti ponude zainteresiranih kupaca za vozila, zalihe robe pile za rezanje željeza i nekretnine te obavijestiti stečajne vjerovnike i sud o pristiglim ponudama u razdoblju od 23.11.2023. do 23.12.2023.godine radi sklapanja Ugovora i ispostave računa.
4. Nakon iste 30 dana ponovno objaviti oglas o prodaji pokretnina- nekretnina i zaliha robe prijavom Oglas na mrežnim stranicama VTS.
5. Predložiti tužitelju VIDACO d.o.o. nastavak postupka Povrv-94/2019.

Orahovica, 30.11.2023.godine.

**ORTEH d.o.o. u stečaju**  
**Stečajni upravitelj :**

( Berislav Maksimović )